



# **Memorial Descritivo e Fotográfico**

## **PROJETO DE TOPOGRAFIA**

**ÁREA DE LAZER**

**029-23-31-AREA LAZER-TOP-MD-R00**

**FLORIANÓPOLIS/SC**  
**2024**



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
00	07/08/2024	EMIÇÃO INICIAL



## SUMÁRIO

<b>1. INFORMAÇÕES GERAIS.....</b>	<b>4</b>
1.1.1. Descrição do Lote.....	4
1.1.2. Nome do Proprietário .....	4
1.1.3. Endereço do Imóvel.....	4
1.1.4. Responsável Técnico do Projeto.....	4
1.1.5. Finalidade do Memorial .....	4
1.1.6. Da composição do Projeto .....	4
<b>2. NORMAS TÉCNICAS .....</b>	<b>4</b>
<b>3. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO .....</b>	<b>5</b>
<b>4. MEMORIAL FOTOGRÁFICO .....</b>	<b>7</b>
4.1. Terreno e entorno.....	7
4.2. Equipamentos adotados.....	7
<b>5. ASSINATURAS.....</b>	<b>7</b>
5.1.1. Assinatura Responsável Técnico .....	7
5.1.2. Assinatura Proprietário .....	7



## **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

### **1.1.1.Descrição do lote**

Conforme descrição do BCI – Boletim Cadastral Imobiliário a área levantada possui 3.600,00m², localizado no logradouro: Rua Rosendo Joaquim s/n, Governador Celso Ramos/SC.

### **1.1.2.Nome do proprietário**

Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos

CNPJ: 82.892.373/0001-89

### **1.1.3.Endereço do imóvel**

R. Rosendo Joaquim Sagas, s/n, Palmas do Arvoredo, Governador Celso Ramos/SC.

### **1.1.4.Inscrição imobiliária**

Não possui

### **1.1.5.Responsável técnico do projeto**

Engenheiro Guilherme Silveira de Oliveira

CREA-SC: 126956-9

### **1.1.6.Finalidade do memorial**

O memorial descritivo tem por finalidade cadastrar os pontos dos vértices do imóvel, visados o projeto de Área de Lazer em Palmas.

### **1.1.7.Da composição do projeto**

São partes integrantes e indispensáveis deste projeto os seguintes documentos:

- Memorial descritivo;
- Plantas do projeto;
- ART.

## **2. NORMAS TÉCNICAS**

O projeto procurou obedecer às premissas da Normas Técnicas listadas abaixo, sendo que onde as especificações forem omissas, prevalecerá a que preconizam as normas:

### **NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS:**

- NBR 13.133/1994;
- NBR 17.047/2022, da ABNT;



Toda e qualquer alteração do projeto durante a obra deverá ser feita mediante consulta prévia do engenheiro projetista e somente poderá ser executada após a autorização deste, ficando sob responsabilidade da empresa executora a emissão do projeto "*as built*".

### 3. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO E POLIGONO

#### MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA TOTAL

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

**DOCUMENTO:** CNPJ nº 82.892.373/0001-89

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS, nº S/N, PALMAS DO ARVOREDO

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (nº):** Nº Não possui

**MUNICÍPIO:** GOV. CELSO RAMOS

**ESTADO:** SANTA CATARINA

**ÁREA MEDIDA (m²):** 3.600,00

**PERÍMETRO LEVANTADO (m):** 464,58

**Descrição do imóvel:** Um terreno situado na RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS, nº S/N, PALMAS DO ARVOREDO – GOVERNADOR CELSO RAMOS, com área total medida de 3.600,00m², com as seguintes medidas e confrontações:

- **Frente a Oeste:** Iniciando o perímetro do imóvel a partir do vértice **V1**, de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'58,10201"S** e **Longitude: 48°32'44,53933"W**, e coordenadas planas **N=6.974.313,611m** e **E=742.825,618m**; Deste segue com azimute de 6°04'29" e distância de 36,91m até o vértice **V2** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'56,90769"S** e **Longitude: 48°32'44,42358"W** e coordenadas planas **N=6.974.350,315m** e **E=742.829,524m**; Deste segue com azimute de 8°16'14" e distância de 14,61m até o vértice **V3** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'56,43687"S** e **Longitude: 48°32'44,35750"W** e coordenadas planas **N=6.974.364,773m** e **E=742.831,626m**; Deste segue com azimute de 13°33'53" e distância de 18,59m até o vértice **V4** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'55,84716"S** e **Longitude: 48°32'44,21187"W** e coordenadas planas **N=6.974.382,848m** e **E=742.835,987m**; Deste segue com azimute de 20°22'03" e distância de 40,28m até o vértice **V5** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'54,61215"S** e **Longitude: 48°32'43,72921"W** e coordenadas planas **N=6.974.420,606m** e **E=742.850,005m**; Deste segue com azimute de 20°09'49" e distância de 91,07m até o vértice **V6** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'51,81616"S** e **Longitude: 48°32'42,64906"W** e coordenadas planas **N=6.974.506,094m** e **E=742.881,396m**; confrontando neste seguimento com **RUA ROSENDO JOAQUIM SAGAS**;



- **Lateral direita a Norte:** do vértice **V6**, segue com azimute de 108°57'04" e distância de 7,75m até o vértice **V7** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'51,89315"S** e **Longitude: 48°32'42,38090"W** e coordenadas planas **N=6.974.503,579m** e **E=742.888,722m**; confrontando neste seguimento com **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**;

- **Fundos a Leste:** do vértice **V7** segue com azimute de 199°39'21" e distância de 24,08m até o vértice **V8** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'52,63478"S** e **Longitude: 48°32'42,65920"W** e coordenadas planas **N=6.974.480,899m** e **E=742.880,621m**; Deste segue com azimute de 110°47'18" e distância de 5,51m até o vértice **V9** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'52,69503"S** e **Longitude: 48°32'42,47038"W** e coordenadas planas **N=6.974.478,942m** e **E=742.885,776m**; Deste segue com azimute de 198°07'52" e distância de 22,12m até o vértice **V10** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'53,38208"S** e **Longitude: 48°32'42,70562"W** e coordenadas planas **N=6.974.457,919m** e **E=742.878,892m**; Deste segue com azimute de 116°23'21" e distância de 2,31m até o vértice **V11** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'53,41404"S** e **Longitude: 48°32'42,62977"W** e coordenadas planas **N=6.974.456,894m** e **E=742.880,958m**; Deste segue com azimute de 197°44'58" e distância de 8,87m até o vértice **V12** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'53,69002"S** e **Longitude: 48°32'42,72200"W** e coordenadas planas **N=6.974.448,448m** e **E=742.878,255m**; Deste segue com azimute de 106°15'54" e distância de 13,31m até o vértice **V13** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'53,80291"S** e **Longitude: 48°32'42,25478"W** e coordenadas planas **N=6.974.444,720m** e **E=742.891,032m**; Deste segue com azimute de 191°25'48" e distância de 34,99m até o vértice **V14** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'54,92091"S** e **Longitude: 48°32'42,48231"W** e coordenadas planas **N=6.974.410,426m** e **E=742.884,099m**, confrontando neste seguimento com **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**; Deste segue com azimute de 281°37'03" e distância de 23,71m até o vértice **V15** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'54,78074"S** e **Longitude: 48°32'43,33012"W** e coordenadas planas **N=6.974.415,200m** e **E=742.860,875m**; Deste segue com azimute de 191°31'19" e distância de 106,21m até o vértice **V16** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'58,17344"S** e **Longitude: 48°32'44,02697"W** e coordenadas planas **N=6.974.311,135m** e **E=742.839,661m**; confrontando neste seguimento com **AERP – ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA RECREATIVA PALMAS**;

- **Lateral esquerda a Sul:** do vértice **V16**, segue com azimute de 279°59'58" e distância de 14,26m até o vértice **V1** de coordenadas geográficas **Latitude: 27°19'58,10201"S** e **Longitude: 48°32'44,53933"W** e coordenadas planas **N=6.974.313,611m** e **E=742.825,618m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste seguimento com **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**.



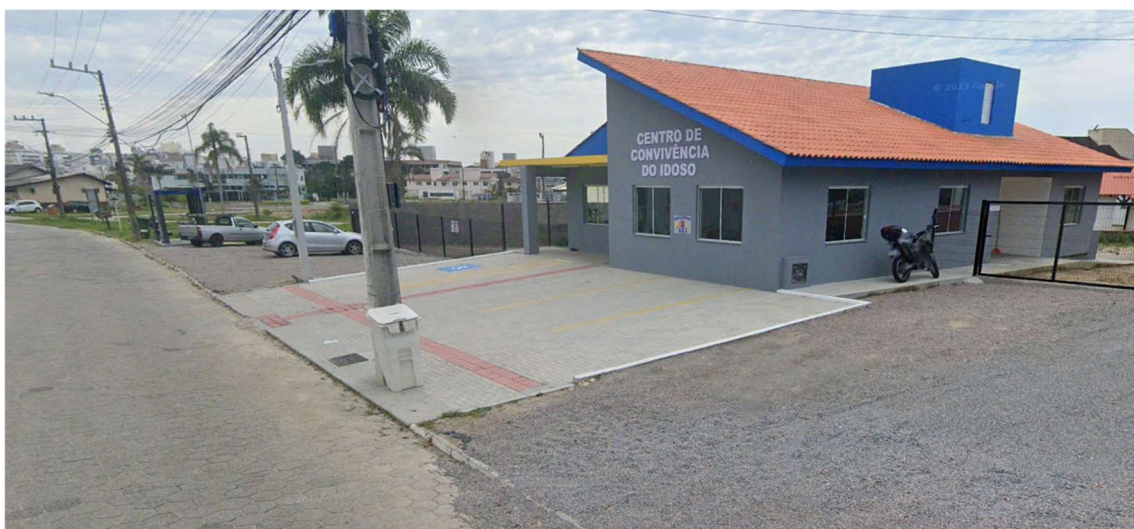
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central **-51 WGr/EGr**, tendo como Datum Horizontal **SIRGAS-2000** e Datum Vertical **Marégrafo de Imbituba**.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

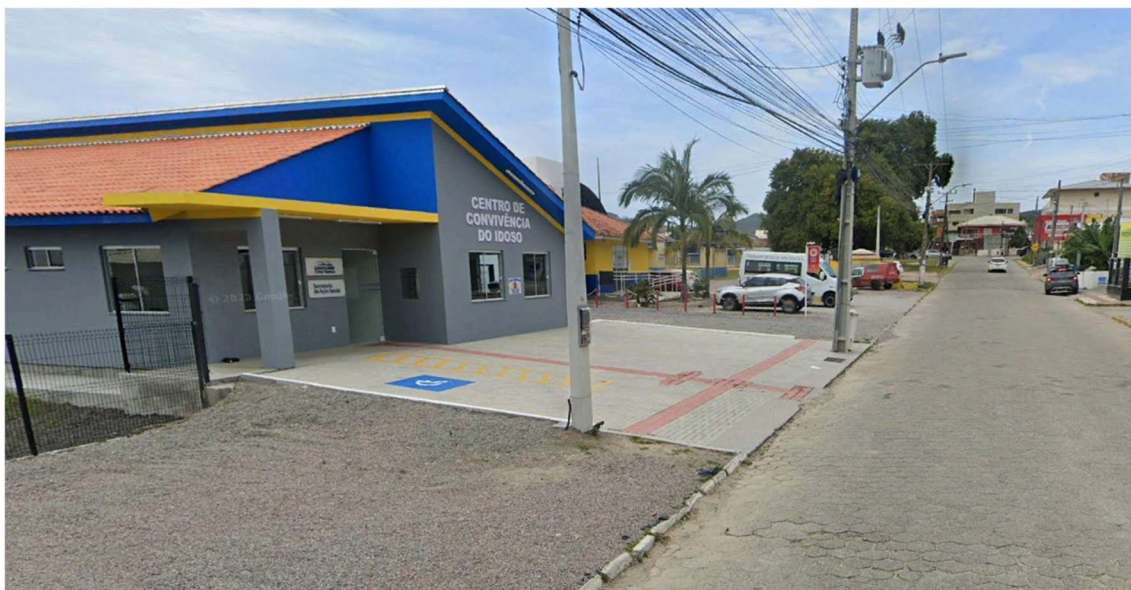
**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Atesto, sob penas da lei, que efetuei o Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral Georreferenciado do imóvel, e que os dados aqui apresentados em memorial descritivo e planta topográfica que o acompanha são verdadeiros.

#### 4. MEMORIAL FOTOGRÁFICO

##### 4.1.1. Terreno e entorno







#### **4.1.2.Equipamentos adotados**

Para as atividades de campo foi utilizado o Receptor GNSS RTK i50 da CHC para rastreamento de satélites GNSS.

### **5. ASSINATURAS**

#### **5.1.1.Assinatura Responsável Técnico**

-----  
Eng. Guilherme Silveira de Oliveira  
CREA-SC: 126956-9

#### **5.1.2.Assinatura Proprietário**

-----  
Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos  
CNPJ: 82.892.373/0001-89